

## 附件 2

# 鹤山市国有建设用地标定地价体系建设项目公示信息表

市县名称：鹤山市

地价期日：2020 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地位置和名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期(年)	标定地价建议值(元/平方米)		备注
											地面地价	平均楼面地价	
1	440784S050200101	址山镇	鹤山市址山镇东溪开发区	商服用地	国有出让	14960.04	公寓 94.25% 零售商业 5.75%	3.37	五通一平	商服：40	6279	1864	---
2	440784H070100101	沙坪街道	鹤山市沙坪街道汇源村委会水口村水口沱	商住混合用地	国有出让	90265.3	住宅 95.55% 其他商服 4.45%	2.00	五通一平	商服：40 住宅：70	4461	2231	---
3	440784H070100201	沙坪街道	鹤山市沙坪街道人民东路侧	商住混合用地	国有出让	44784.37	住宅 94.79% 其他商服 5.21%	3.00	五通一平	商服：40 住宅：70	7152	2383	---
4	440784H070100301	沙坪街道	鹤山市沙坪街道鹤山大道与江门大道交汇处	商住混合用地	国有出让	68424.86	住宅 95.77% 其他商服 4.23%	2.80	五通一平	商服：40 住宅：70	6008	2240	标定地价建议值中不含 8000 平方米无偿移交政府部分的商服价值
5	440784H070100401	沙坪街道	鹤山市沙坪街道铁夫路侧	商住混合用地	国有出让	43301.22	住宅 96.62% 其他商服 3.38%	3.03	五通一平	商服：40 住宅：70	8499	2806	---
6	440784H070100501	沙坪街道	鹤山市沙坪街道牛路村牛路岗	商住混合用地	国有出让	16264.21	住宅 95.8% 其他商服 4.2%	3.00	五通一平	商服：40 住宅：70	5726	1910	---

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地位置和名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期(年)	标定地价建议值(元/平方米)		备注
											地面地价	平均楼面地价	
7	440784H070100601	沙坪街道	鹤山市沙坪街道文边村委会(鹤山大道北侧)	商住混合用地	国有出让	119991.19	住宅 92.91% 其他商服 7.09%	2.20	五通一平	商服: 40 住宅: 70	5136	2335	---
8	440784H070100701	雅瑶镇	鹤山市雅瑶镇大岗村委会	商住混合用地	国有出让	105608.48	住宅 87.22% 低密度住宅 4.98% 其他商服 1.97% 公寓 5.83%	3.00	五通一平	商服: 40 住宅: 70	6525	2175	---
9	440784H070100801	龙口镇	鹤山市龙口镇协华村委会龙护一队	商住混合用地	国有出让	31628.08	住宅 91.01% 其他商服 8.99%	2.70	五通一平	商服: 40 住宅: 70	2851	1167	---
10	440784H070100901	鹤城镇	鹤山市鹤城镇鹤城大道旁	商住混合用地	国有出让	63719.84	住宅 80% 其他商服 20%	3.00	五通一平	商服: 40 住宅: 70	3473	1158	---
11	440784H070101001	雅瑶镇	鹤山市雅瑶镇兴雅路	商住混合用地	国有出让	9180.4	住宅 97.22% 其他商服 2.78%	3.50	五通一平	商服: 40 住宅: 70	4337	1240	---
12	440784H070101101	共和镇	鹤山市共和镇南坑村委会南兴村后山	商住混合用地	国有出让	60561.4	住宅 98.94% 其他商服 1.06%	2.00	五通一平	商服: 40 住宅: 70	2421	1210	---
13	440784H070101201	共和镇	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	商住混合用地	国有出让	33037.8	住宅 96.9% 其他商服 3.1%	2.00	五通一平	商服: 40 住宅: 70	2464	1232	---
14	440784H070101301	共和镇	鹤山市共和镇圩镇	商住混合用地	国有出让	34538.63	住宅 94.55% 其他商服 5.45%	2.29	五通一平	商服: 40 住宅: 70	2687	1174	---
15	440784H070101401	双合镇	鹤山市双合镇华城圩	商住混合用地	国有出让	12033.12	住宅 97.03% 其他商服 2.97%	2.80	五通一平	商服: 40 住宅: 70	2391	854	---

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地位置和名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期(年)	标定地价建议值(元/平方米)		备注
											地面地价	平均楼面地价	
16	440784H070101501	沙坪街道	鹤山市沙坪街道雁前路	商住混合用地	国有出让	34331.67	住宅 80% 其他商服 20%	2.50	五通一平	商服: 40 住宅: 70	7409	2964	---
17	440784G060100101	沙坪街道	鹤山市沙坪街道汇源村委会	工业用地	国有出让	78020.34	工业 100%	1.05	五通一平	工业: 50	523	---	---
18	440784G060100201	沙坪街道	鹤山市沙坪街道镇南筍山村德幸邗	工业用地	国有出让	4711	工业 100%	1.09	五通一平	工业: 50	529	---	---
19	440784G060100301	沙坪街道	鹤山市沙坪街道前进南路 840 号	工业用地	国有出让	18571.15	工业 100%	0.58	五通一平	工业: 50	518	---	---
20	440784G060100401	桃源镇	鹤山市桃源镇建设东路 37 号	工业用地	国有出让	5162.82	工业 100%	0.72	五通一平	工业: 50	453	---	---
21	440784G060100501	桃源镇	鹤山市桃源镇建设西路 38 号	工业用地	国有出让	92944.1	工业 100%	0.54	五通一平	工业: 50	426	---	---
22	440784G060100601	桃源镇	鹤山市沙坪街道鹤山工业城 23 号等	工业用地	国有出让	20000	工业 100%	0.44	五通一平	工业: 50	449	---	---
23	440784G060400701	沙坪街道	鹤山市沙坪街道莺朗村委会	工业用地	国有出让	225122.66	工业 100%	0.29	五通一平	工业: 50	529	---	---
24	440784G060100801	古劳镇	鹤山市古劳镇三连工业开发区	工业用地	国有出让	16986.9	工业 100%	0.75	五通一平	工业: 50	441	---	---

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地位置和名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期(年)	标定地价建议值(元/平方米)		备注
											地面地价	平均楼面地价	
25	440784G060100901	古劳镇	鹤山市古劳镇麦水工业区	工业用地	国有出让	17400	工业 100%	1.20	五通一平	工业: 50	409	---	---
26	440784G060101001	龙口镇	鹤山市龙口镇兴龙工业区	工业用地	国有出让	95959.8	工业 100%	0.50	五通一平	工业: 50	373	---	---
27	440784G060101101	龙口镇	鹤山市龙口镇凤沙工业区	工业用地	国有出让	31949.5	工业 100%	1.28	五通一平	工业: 50	351	---	---
28	440784G060101201	鹤城镇	鹤山市鹤城镇工业三区	工业用地	国有出让	54925.2	工业 100%	0.52	五通一平	工业: 50	416	---	---
29	440784G060101301	鹤城镇	鹤山市鹤城镇工业二区	工业用地	国有出让	59727.3	工业 100%	0.40	五通一平	工业: 50	422	---	---
30	440784G060101401	鹤城镇	鹤山市鹤山工业城A区(鹤城镇)	工业用地	国有出让	58526.31	工业 100%	1.30	五通一平	工业: 50	453	---	---
31	440784G060101501	鹤城镇	鹤山市鹤山工业城B区(鹤城镇)	工业用地	国有出让	59754.25	工业 100%	1.60	五通一平	工业: 50	455	---	---
32	440784G060101601	共和镇	鹤山市共和镇猫山二路3号之一	工业用地	国有出让	7311.24	工业 100%	2.80	五通一平	工业: 50	430	---	---
33	440784G060101701	共和镇	鹤山市共和镇铁岗居委会	工业用地	国有出让	8665.28	工业 100%	1.70	五通一平	工业: 50	445	---	---

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地位置和名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期(年)	标定地价建议值(元/平方米)		备注
											地面地价	平均楼面地价	
34	440784G060101801	共和镇	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	工业用地	国有出让	30197.33	工业 100%	1.20	五通一平	工业: 50	438	---	---
35	440784G060101901	共和镇	鹤山市共和镇工业西区	工业用地	国有出让	14862.8	工业 100%	0.13	五通一平	工业: 50	436	---	---
36	440784G060102001	共和镇	鹤山市共和镇工业西区	工业用地	国有出让	49079.9	工业 100%	0.14	五通一平	工业: 50	442	---	---
37	440784G060102101	雅瑶镇	鹤山市江沙工业走廊雅瑶基地	工业用地	国有出让	44716.36	工业 100%	0.60	五通一平	工业: 50	490	---	---
38	440784G060102201	雅瑶镇	鹤山市沙坪街道石湖路5号等	工业用地	国有出让	9775	工业 100%	0.76	五通一平	工业: 50	528	---	---
39	440784G060102301	雅瑶镇	鹤山市雅瑶镇陈山开发区	工业用地	国有出让	12992.9	工业 100%	0.95	五通一平	工业: 50	513	---	---
40	440784G060102401	宅梧镇	鹤山市宅梧镇榜塘开发区1号之二等	工业用地	国有出让	5125.65	工业 100%	0.57	五通一平	工业: 50	346	---	---
41	440784G060102501	宅梧镇	鹤山市宅梧镇骏马工业区	工业用地	国有出让	11371.4	工业 100%	0.30	五通一平	工业: 50	352	---	---
42	440784G060102601	双合镇	鹤山市双合镇蒲塘开发区53号等	工业用地	国有出让	30666.74	工业 100%	0.88	五通一平	工业: 50	353	---	---

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地位置和名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期(年)	标定地价建议值(元/平方米)		备注
											地面地价	平均楼面地价	
43	440784G060102701	双合镇	鹤山市双合镇河西开发区	工业用地	国有出让	19999.7	工业 100%	0.16	五通一平	工业: 50	343	---	---
44	440784G060102801	址山镇	鹤山市址山镇东溪开发区	工业用地	国有出让	20597.61	工业 100%	1.30	五通一平	工业: 50	454	---	---
45	440784G060102901	址山镇	鹤山市址山镇东溪区	工业用地	国有出让	12476.7	工业 100%	1.36	五通一平	工业: 50	425	---	---
46	440784G060103001	址山镇	鹤山市址山镇平沙工业区	工业用地	国有出让	11998.35	工业 100%	0.31	五通一平	工业: 50	428	---	---
47	440784G060103101	址山镇	鹤山市址山镇东溪开发区	工业用地	国有出让	41252.7	工业 100%	0.91	五通一平	工业: 50	424	---	---
48	440784L080900101	沙坪街道	鹤山市沙坪街道雁前路2257至2295单号	公共服务(二类)用地	国有出让	9561.01	公共服务(二类) 100%	0.99	五通一平	公共服务: 50	359	---	---
49	440784L080900201	鹤城镇	鹤山市鹤山工业城和顺路31号之一	公共服务(二类)用地	国有出让	6327	公共服务(二类) 100%	0.17	五通一平	公共服务: 50	302	---	---
50	440784L080900301	双合镇	鹤山市双合镇康田	公共服务(二类)用地	国有出让	10000	公共服务(二类) 100%	0.09	五通一平	公共服务: 50	282	---	---
51	440784L080300401	共和镇	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	公共服务(一类)用地	国有出让	95083.06	公共服务(一类) 100%	1.43	五通一平	公共服务: 50	418	293	---