

《鹤山市古劳水乡重点片区控制性详细规划(2025年3月局部调整)》 草案公示文件

一、规划背景

2019年6月,《鹤山市古劳水乡重点片区控制性详细规划》通过鹤山市人民政府批准实施。经过近六年时间的实践,对古劳水乡重点片区的城市建设起到了较好的规划引导作用。

为配合片区申办高等职业学院建设,推进重点项目落地实施,深入推进“侨都赋能”“港澳融合”工程,发挥华侨华人资源优势,为江门建设华侨华人文化交流合作平台提供重要载体;现行控规中该地块的用地指标未能适应新时期高效节约用地的要求,亟需对地块用地指标进行合理的调整,为地块的开发建设提供更科学的法定依据,因此开展《鹤山市古劳水乡重点片区控制性详细规划(2025年3月局部调整)》的编制。



规划区在鹤山市的位置

(底图出处: 百度地图 GS(2023)3206号-甲测资字 11111342-京 ICP 证 030173 号)

《鹤山市古劳水乡重点片区控制性详细规划(2025年3月局部调整)》 草案公示文件

二、 规划范围

原控规规划范围：位于鹤山市古劳镇东部，规划范围东至 X537 县道，南至双桥村横海浪，西至江门古劳水乡横海浪荷花世界，北至江门雅图仕职业技术学校，规划总用地面积约 95.40 公顷（1431.00 亩）。

本次调整位于原控规范围内中北部，东、南至华侨城纯水岸花园，西、北至江门雅图仕职业技术学校，占地面积1.39公顷（20.85亩）。



规划调整范围示意图

(底图出处：百度地图 GS(2023)3206 号-甲测资字 11111342-京 ICP 证 030173 号)

