

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2025〕22号

关于调整鹤山市古劳新兴产业园区基础设施 项目可行性研究报告的批复

鹤山市古劳镇人民政府：

报来《关于调整鹤山市古劳新兴产业园区基础设施项目可行性研究报告的申请》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、同意调整鹤山市古劳新兴产业园区基础设施项目（项目代码：2110-440784-04-01-729571），将鹤山市古劳中学宿舍楼建设工程纳入本项目一并推进实施。项目的建设规模及内容调整为：

（一）古劳镇新兴产业园区污水处理设施工程：拟在古劳镇建设污水处理设施，污水处理设计规模为 400 立方米/天，服务

范围为新兴产业园区。

（二）园区道路建设工程（一期）：建设园区道路，共包含四段路，分别为：三连路，全长约 915m，道路等级为主干道，设计速度 60km/h，道路总宽 32m；万兴路，全长约 449m，道路等级为次干道，设计速度 40km/h，道路总宽 24m；下六一路，全长约 300m，道路等级为城市支路，设计速度 30km/h，道路总宽 13m；万业路，全长约 874m，道路等级为次干道，设计速度 40km/h，道路总宽 24m。工程建设内容主要道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力通信工程等。

（三）智慧停车建设工程：建设智慧停车场停车位 120 个（120 个充电桩）。

（四）园区道路建设工程（二期）：建设园区道路，总体呈南北走向，起点与乡道 Y906 相交，终点位于规划新城路延伸线交叉口，全长 2000m，桩号 K0+000-K2+000，道路等级为主干道，设计速度 40km/h，道路控制宽度为 13.5m-30.5m，包含道路工程、交通工程、桥涵工程、排水工程等。

（五）园区道路建设（三期）及土方平整工程：建设园区道路，道路一宽约 24 米、长约 450 米；道路二宽约 24 米，长约 280 米；新建排水箱涵；土方平整面积约 143 亩。

（六）鹤山市古劳中学宿舍楼建设工程：新建一座五层钢筋混凝土框架结构宿舍楼，建筑面积约 3465 平方米，配套建设周边场地设施。

二、项目估算总投资 31882.21 万元不变，其中：建安工程费由 24317.00 万元调整为 21516.74 万元，工程建设其他费用由 5203.55 万元调整为 7271.48 万元，预备费由 620.41 万元调整为 1520.74 万元，建设期利息由 1741.25 万元调整为 1573.25 万元。

三、其余事项仍按鹤发改资〔2021〕130 号、鹤发改资〔2022〕104 号文件执行。

此复。

鹤山市发展和改革局

2025 年 3 月 11 日

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、自然资源局、住建局、应急管理局、审计局、统计局、江门市生态环境局鹤山分局。

鹤山市发展和改革局投资管理股

2025 年 3 月 11 日印发
