

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2025〕28号

关于调整广东省产业有序转移主平台鹤山市 先进装备产业园基础设施建设项目 可行性研究报告的批复

鹤山市桃源镇人民政府：

报来《关于广东省产业有序转移主平台鹤山市先进装备产业园基础设施建设项目变更的请示》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、同意调整广东省产业有序转移主平台鹤山市先进装备产业园基础设施建设项目（项目代码：2306-440784-04-01-657864），其中：

子项目鹤山市桃源建桃片区产业园枢纽配套设施建设工程

的建设规模及内容调整为：产业园枢纽配套设施建设用地面积约 14 万平方米，包括场地平整约 14 万平方米、公交车场 3669 平方米、网约车场 3627 平方米、自营停车场 7687 平方米，集散用地 9280 平方米。规划环一路和规划环二路新建水泥混凝土路面，道路路宽均为 20 米，道路总长约 0.8 千米，包括道路工程、排水工程、电气及通信工程等。

子项目鹤山市桃源建桃片区北侧路网建设工程（二期）调整为鹤山市桃源镇桃源河东片区清污分流工程，建设规模及内容为：竹荫钱塘片区污水收集系统提质增效，新建污水管道，长约 6 千米；蟠龙片区污水收集系统提质增效，新建污水管道，长约 3 千米。

子项目鹤山市桃源三富片区电力线缆改造工程调整为鹤山市桃源镇产业园区污水及安全防护提升工程，建设规模及内容为：德胜片区污水收集系统提质增效，新建污水管道，长约 4 千米；G325 桃源段改造，总长约 7 千米，现状路宽约 22-30 米，对 G325 桃源段、工业区及村庄出入口进行安全提升改造，包括交通工程、消防及电气工程等，不涉及主线路面改造。

二、项目估算总投资 146000 万元不变。其中：建安工程费由 114344.72 万元调整为 109180.54 万元，勘察、设计、监理等工程建设其它费用由 12744.53 万元调整为 12355.24 万元，建设用地费由 12556.29 万元调整为 11786.41 万元，预备费由 6354.47 万元调整为 6076.79 万元，建设期利息调整为 6601.02 万元。

三、其余事项仍按鹤发改资〔2023〕73号、鹤发改资〔2023〕132号文件执行。
此复。

鹤山市发展和改革局
2025年3月17日

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、自然资源局、住建局、应急管理局、审计局、统计局、江门市生态环境局鹤山分局。

鹤山市发展和改革局投资管理股

2025年3月17日印发
