

《鹤山市古劳镇下六工业区控制性详细规划（2025年2月局部调整）》 草案公示文件

一、规划范围

本次控规调整范围位于古劳镇下六工业区西部；原控规规划范围东至 S270 省道，南、西至广珠铁路，北至下六村，规划区总面积 107.08 公顷（1606.20 亩）。



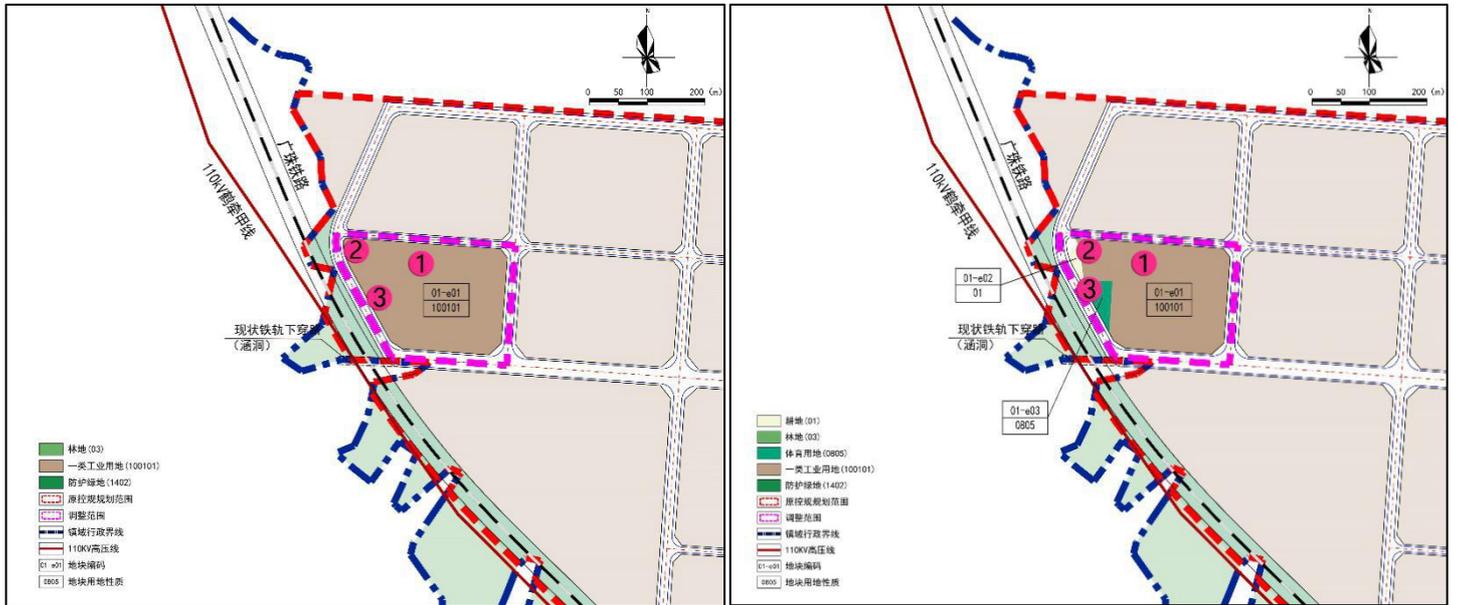
规划地块范围示意图

(底图出处：百度地图 GS(2023)3206号-甲测资字 11111342-京 ICP 证 030173 号)

《鹤山市古劳镇下六工业区控制性详细规划（2025年2月局部调整）》 草案公示文件

二、调整内容

用地布局调整：



调整前后国土空间用地用海规划对比图(左图：调整前，右图：调整后)

- 1) 原 01-e01 地块（一类工业用地，100101）地块用地性质及相关控制指标保持不变，地块面积减少。
- 2) 遵循鹤山市三区三线划定，城镇开发边界外用地按三调现状落实。新增 01-e02 地块（耕地 01），用地面积 942.68 m²。
- 3) 新增 01-e03 地块（体育用地，0805），用地面积 2323.76 m²，容积率 ≤ 1.0 。