

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2025〕56号

关于调整广东省产业有序转移主平台--鹤山 雅瑶新兴产业园基础设施配套工程 可行性研究报告的批复

鹤山市雅瑶镇人民政府：

报来《关于调整广东省产业有序转移主平台--鹤山雅瑶新兴产业园基础设施配套工程可行性研究报告的函》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、同意调整广东省产业有序转移主平台--鹤山雅瑶新兴产业园基础设施配套工程（代码：2310-440784-04-01-335416），将中欧雅瑶新兴产业园二期用地土方平整工程、中欧雅瑶新兴产业园北区首期用地（200亩）土方平整工程、鹤山市雅瑶镇中心

幼儿园、沙坪街道第二小学大岗校区建设工程纳入本项目一并推进实施。项目的建设规模及内容调整为：

（一）标准仓库：新建标准仓库，分两期建设。一期用地面积约 107728 平方米，建筑面积约 213835 平方米；二期用地面积约 112941 平方米，建筑面积约 224188 平方米。

（二）新建标准厂房，占地面积约 37592 平方米，总建筑面积约 74625 平方米。

（三）新兴产业园区开发建设项目：新建产业园区配套用房，用地面积 468000 平方米，建筑面积约 66000 平方米。

（四）中欧雅瑶新兴产业园北区首期用地（200 亩）土方平整工程：项目场地平整红线范围约 200 亩，场地清表约 133332.91 平方米，挖除并回填场内土方约 433176.00 立方米，外运填土方约 461562.95 立方米，新建挡土墙约 608m，植草护坡约 309778.16 平方米，新建沉沙调节池约 1500 立方米，新建排水沟约 5475 米，铺设 D800 排水管约 123 米等。

（五）中欧雅瑶新兴产业园二期用地土方平整工程：项目场地平整红线范围约 96449.94 平方米，场地清表约 19768.32 平方米，挖土方 482751.95 立方米，填土方 448303.19 立方米；新建沉沙调节池约 900 立方米，铺设 D800 排水管 265 米等。

（六）鹤山市雅瑶镇中心幼儿园：改造原有三层混合结构建筑，总面积约 1000 平方米；扩建部分为单层钢、钢筋混凝土结构，面积约 100 平方米；室外改造部分约 500 平方米；采购设备，

包含课室配置、办公室设备、室外体育器材、室场配置、电器、公共器材及监控。

（七）沙坪街道第二小学大岗校区建设工程：项目规划总用地面积约 30581.22 平方米，总建筑面积为 21125.29 平方米，其中改造翻新的建筑面积为 4430.29 平方米，新建的建筑面积为 16695.00 平方米；配套场地及设备购置，包括课室设备、功能室设备、教师办公室设备。

（八）陈田路一期：新建一段长约 460 米，宽 24 米道路，路面加铺沥青，两边设置有人行道及雨污管网、公共管廊等。

（九）北区六路：新建一段长约 380 米，宽 20 米道路，路面加铺沥青，两边设置有人行道及雨污管网、公共管廊等。

（十）北区七路：新建一段长约 1050 米，宽 40 米道路，路面加铺沥青，两边设置有人行道及雨污管网、公共管廊等。

二、项目估算总投资为 166450.28 万元不变。其中，建安工程费由 141424.62 万元调整为 107689.76 万元，工程建设其他费由 11397.03 万元调整为 14856.36 万元（包括勘察费 1332.23 万元、设计费 2875.41 万元、监理费 1728.43 万元、其他建设费用 8920.29 万元），征地补偿费由 5987.54 万元调整为 23575.28 万元，设备购置费调整为 500.00 万元，预备费由 7641.09 万元调整为 9039.68 万元，建设期利息调整为 10789.20 万元。

三、其余事项仍按鹤发改资〔2023〕133 号文件执行。

此复。

鹤山市发展和改革局

2025 年 5 月 8 日

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、自然资源局、住建局、应急管理局、审计局、统计局、江门市生态环境局鹤山分局。

鹤山市发展和改革局投资管理股

2025 年 5 月 8 日印发
