

2023 年
鹤山市住房管理中心 部门预算

目 录

第一部分 鹤山市住房管理中心 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2023 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表
- 十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2023 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 鹤山市住房管理中心概况

一、主要职责

鹤山市住房管理中心主要职责是（1）负责全市房屋租赁管理，收集汇总房屋租赁价格信息并依据房屋租赁市场价格水平，定期调查、公布我市房屋租赁行为，维护房屋租赁市场秩序。（2）贯彻执行住房保障制度的法律、法规和政策。负责组织住房保障资格审核，负责保障性住房的出租管理、租金收取、租售分配和后续管理；协助并指导企业对市属保障性住房及配套设施进行产权管理、运营管理和维修养护工作。（3）协助主管部门对本市房地产开发经营、销售、房地产中介等市场活动进行监督管理；定期开展房地产市场调查，收集房地产相关信息，动态监测房地产市场；开展房屋交易档案信息查询，负责房地产信息系统的日常维护和管理等技术性、辅助性工作。

二、部门机构设置

鹤山市住房管理中心是2020年6月28日经市机构编制委员会同意成立的为鹤山市住房和城乡建设局所属公益二类事业单位。

鹤山市住房管理中心根据三定方案，无内设机构。

三、部门预算构成

本单位无下属单位，部门预算为鹤山市住房管理中心本级预算。

第二部分 2023 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 鹤山市住房管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	840.84	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	202.19
		九、卫生健康支出	44.78
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	386.87

表 1

收支总体情况表

单位名称：鹤山市住房管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	207.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	840.84	本年支出合计	840.84

表 1

收支总体情况表

单位名称：鹤山市住房管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	840.84	支出总计	840.84

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 鹤山市住房管理中心

单位：万元

[illegible]

表 2

收入总体情况表

单位名称： 鹤山市住房管理中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2210201	住房公积金	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	37.00	37.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 3

支出总体情况表

单位名称： 鹤山市住房管理中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	840.84	695.69	145.15	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	202.19	194.04	8.15	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	194.04	194.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	119.04	119.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	8.15	0.00	8.15	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	8.15	0.00	8.15	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	44.78	44.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	44.78	44.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	18.40	18.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	26.38	26.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 鹤山市住房管理中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
212	城乡社区支出	386.87	379.87	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	386.87	379.87	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120103	机关服务	379.87	379.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	7.00	0.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	207.00	77.00	130.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	130.00	0.00	130.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	130.00	0.00	130.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	77.00	77.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	37.00	37.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 鹤山市住房管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	840.84	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	202.19
		九、卫生健康支出	44.78
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	386.87
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 鹤山市住房管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0. 00
		十九、住房保障支出	207. 00
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	840. 84	本年支出合计	840. 84
		二十四、结转下年	0. 00
收入总计	840. 84	支出总计	840. 84

注： 表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 鹤山市住房管理中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	840. 84	695. 69	145. 15
[208]社会保障和就业支出	202. 19	194. 04	8. 15
[20805]行政事业单位养老支出	194. 04	194. 04	0. 00
[2080502]事业单位离退休	119. 04	119. 04	0. 00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	50. 00	50. 00	0. 00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	25. 00	25. 00	0. 00
[20899]其他社会保障和就业支出	8. 15	0. 00	8. 15
[2089999]其他社会保障和就业支出	8. 15	0. 00	8. 15
[210]卫生健康支出	44. 78	44. 78	0. 00
[21011]行政事业单位医疗	44. 78	44. 78	0. 00
[2101102]事业单位医疗	18. 40	18. 40	0. 00
[2101103]公务员医疗补助	26. 38	26. 38	0. 00
[212]城乡社区支出	386. 87	379. 87	7. 00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 鹤山市住房管理中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[21201]城乡社区管理事务	386.87	379.87	7.00
[2120103]机关服务	379.87	379.87	0.00
[2120109]住宅建设与房地产市场监管	7.00	0.00	7.00
[221]住房保障支出	207.00	77.00	130.00
[22101]保障性安居工程支出	130.00	0.00	130.00
[2210106]公共租赁住房	130.00	0.00	130.00
[22102]住房改革支出	77.00	77.00	0.00
[2210201]住房公积金	40.00	40.00	0.00
[2210203]购房补贴	37.00	37.00	0.00

注： 无。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 鹤山市住房管理中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	695.69
[301]工资福利支出	536.57
[30101]基本工资	95.00
[30102]津贴补贴	37.00
[30103]奖金	96.70
[30107]绩效工资	126.00
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	50.00
[30109]职业年金缴费	25.00
[30110]职工基本医疗保险缴费	16.00
[30111]公务员医疗补助缴费	16.00
[30112]其他社会保障缴费	4.87
[30113]住房公积金	40.00
[30199]其他工资福利支出	30.00
[302]商品和服务支出	27.30

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 鹤山市住房管理中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30201]办公费	8.31
[30205]水费	0.90
[30206]电费	5.00
[30207]邮电费	7.00
[30228]工会经费	0.90
[30231]公务用车运行维护费	5.19
[303]对个人和家庭的补助	131.82
[30302]退休费	119.04
[30307]医疗费补助	12.78

注： 无。

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 鹤山市住房管理中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	5.19	5.19	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	5.19	5.19	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	5.19	5.19	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 鹤山市住房管理中心

单位： 万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 鹤山市住房管理中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

表 10

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 鹤山市住房管理中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	145.15
[302]商品和服务支出	67.00
[30213]维修（护）费	60.00
[30227]委托业务费	7.00
[303]对个人和家庭的补助	8.15
[30305]生活补助	8.15
[310]资本性支出	70.00
[31006]大型修缮	70.00

注： 无。

部门预算基本支出预算表

单位名称： 鹤山市住房管理中心

单位：万元

支出项目类别(资金 使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
合 计	695.69	695.69	695.69	0.00	0.00	0.00	0.00
鹤山市住房管理中 心-小计	695.69	695.69	695.69	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	536.57	536.57	536.57	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	27.30	27.30	27.30	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭补 助支出	131.82	131.82	131.82	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：鹤山市住房管理中心

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合 计	145.15	145.15	145.15	0.00	0.00	0.00	0.00	
鹤山市住房管理中心-小计	145.15	145.15	145.15	0.00	0.00	0.00	0.00	
专项业务支出	8.15	8.15	8.15	0.00	0.00	0.00	0.00	运转类支出，无绩效目标。
一机关 事业单位遗属 生活困难补助	8.15	8.15	8.15	0.00	0.00	0.00	0.00	运转类支出，无绩效目标。
公共租赁 住房建设与维 护	130.00	130.00	130.00	0.00	0.00	0.00	0.00	全市公租房日常维护,确保房屋正常使用,排除安全隐患,完善设施,提升居住环境,做到全年房屋管理无事故。新航路3号老旧公租房旧房翻新工程,对内墙、厕所、地面重新改造,更新水电设施。
一公共 租赁住房维护	130.00	130.00	130.00	0.00	0.00	0.00	0.00	全市公租房日常维护,确保房屋正常使用,排除安全隐患,完善设施,

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 鹤山市住房管理中心

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
								提升居住环境,做到全年房屋管理无事故。新航路3号老旧公租房旧房翻新工程,对内墙、厕所、地面重新改造,更新水电设施。
城市建设 管理经费	7.00	7.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	根据职能,我局需每年评估全市房屋租金,并公布全市房屋租赁指导租金,保障租赁市场价格的平稳。
一物 业、资产评估	7.00	7.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	根据职能,我局需每年评估全市房屋租金,并公布全市房屋租赁指导租金,保障租赁市场价格的平稳。

注： 无。

第三部分 2023 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2023 年本部门收入预算 840.84 万元，比上年减少 116.15 万元，下降 12.14%，主要原因是人员支出减少，公共租赁住房维护项目支出减少；支出预算 840.84 万元，比上年减少 116.15 万元，下降 12.14%，主要原因是人员支出减少，公共租赁住房维护项目支出减少。

二、“三公”经费安排情况

2023 年本部门财政拨款安排“三公”经费 5.19 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 5.19 万元（公务用车购置费 0 万元，比上年增加 0 万元；公务用车运行维护费 5.19 万元，比上年增加 0 万元。）比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、

被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2023 年，本部门机关运行经费安排 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是本单位为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本单位无机关运行经费。

四、政府采购情况

2023 年本部门政府采购安排 8.56 万元，其中：货物类采购预算 0 万元，工程类采购预算 0 万元，服务类采购预算 8.56 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2023 年 3 月 15 日,本部门固定资产金额 2265.76 万元，分布构成情况为：房屋 49234.39 平方米，车辆 6 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 0 万元，主要是无设备购置需要等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2023 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数(单位:万元)	绩效目标
公共租赁住房维护	130	全市公租房日常维护，确保房屋正常使用，排除安全隐患，完善设施，提升居住环境，做到全年房屋管理无事故。新航路 3 号老旧公租房旧房翻新工程，对内墙、厕所、地面重新改造，更新水电设施。

注： 无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参

公) 单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境) 费用、维修(护) 费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门(单位) 使用财政拨款安排的因公出国(境) 费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国(境) 费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)，公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待(外宾接待) 费用。