

鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万套
淋浴花洒套装、16 万件水龙头、
20 万件水暖零配件项目地块
土地复垦质量评估报告

治理复绿义务人：鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司

2025 年 5 月

鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万套
淋浴花洒套装、16 万件水龙头、
20 万件水暖零配件项目地块
土地复垦质量评估报告

项目名称：鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万套淋浴花
洒套装、16 万件水龙头、20 万件水暖零配件项目地块
土地复垦工程

土地复垦义务人：鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司

单位地址：鹤山市址山镇东溪开发区 B 区

联系人：陈健辉

联系电话：13422578838

目录

| | |
|----------------|---|
| 一、工程项目概况 | 1 |
| 二、质量受控状况 | 1 |
| 三、工程质量评估 | 2 |

一、工程项目概况

1、工程地址

鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万套淋浴花洒套装、16 万件水龙头、20 万件水暖零配件项目地块。

2、工程规模

项目投资：80 万元，单位公顷投资额 24.75 万元

目标任务：复垦乔木林地 1.0760 hm²；复垦城镇住宅用地面积 2.1558hm²。

3、工程特点概述

①本项目为地块使用完毕后，根据项目设计及现状生产条件安排复垦工程。复垦面积小，工程环境简单，工程施工难度一般。

②项目工作任务一般，但工期较紧，工程质量要求高，增加了工程施工难度，增加了协调和组织的难度。

4、工程开工竣工时间

①工程开工时间：2024 年 9 月

②工程竣工时间：2024 年 10 月

③工程管护时间：2024 年 11 月-2026 年 10 月（管护中）

二、质量受控状况

1、工程开工前督促施工班组建立健全质量保证体系，重点落实责任到位，检查各项管理制度是否健全，加强对每道工序进行自检、互检和交工艺、交措施、交标准，严格执行国家的验评标准和施工规范，加强质量管理，通过岗前培训检查等措施，促使工程质量达到控制目标。

2、工程开展前进行图纸会审和技术交底，严格监控班组按图施工，按规程操作。专人专项进行跟踪检查，按施工图严格监控，班组予以配合，对

检查出来的质量问题，先通知班组责任人，再研究整改方案，按方案实施整改，并派专人跟踪整改情况，整改合格才能进入下一道工序。

3、工程施工过程中定期召开工作例会，组织项目经理、施工员和施工班组负责人进行交流，解决工地存在的质量问题，协调各工种之间关系，很好解决了各工种之间施工矛盾。检查人员就工地现场存在的质量问题逐一通报给各责任人，各责任人制订下一步如何加强质量管理方案。检察人员则督促班组按方案执行。

4、质量检测使用主要仪器：水准仪、经纬仪、靠尺、对角检测尺、塞尺、反光镜、百格网、内外直角尺、卷线尺器、钢卷尺等。

5、对各种原材料进场严格按批量进行复检，复检合格后才能使用在该工程上，否则下达通知撤出现场。严禁不合格伪劣产品用到工程上，任何材料在使用前，均要求班组填写材料、报验单，详细说明材料来源、产地、规格、使用部位、见证取样后，陪同班组一起送检。施工过程中施工材料进行见证取样送检，并实行报验许可制度。由于专人专项工作到位，班组予以配合，从而保证了原材料的质量。各种设备在开工前报验，均能正常工作，满足该工程项目的要求。

三、工程质量评估

工程质量依据验收规范、标准、设计图纸及经批准的项目进行评估。

本项目实际完成复垦面积 3.2318 hm²，为地块实际损毁区域。

主要复垦工程有：

- ①、砌体拆除；
- ②、砌体外运；
- ③、土地平整；
- ④、土地翻耕；
- ⑤、土壤培肥；

- ⑥、栽植乔木；
- ⑦、撒播草籽；
- ⑧、工程养护；
- ⑨、治理复绿监测。

对照《土地复垦质量控制标准》(TD/T 1036-2013)中“东南沿海山地丘陵区土地复垦质量控制标准”，见表1、表2。

表1 东南沿海山地丘陵区土地复垦质量控制标准(林地)

| 复垦方向 | 指标类型 | 基本指标 | 控制标准 |
|------|-------|---------------------------|--------------------------|
| 林地 | 土壤质量 | 有效土层厚度/cm | ≥30 |
| | | 土壤容重/(g/cm ³) | ≤1.5 |
| | | 土壤质地 | 砂壤土至壤质粘土 |
| | | 砾石含量/% | ≤25 |
| | | pH值 | 5.0~8.0 |
| | | 有机质/% | ≥1 |
| | 配套设施 | 道路 | 达到当地本行业工程建设标准要求 |
| | 生产力水平 | 定植密度/(株/hm ²) | 满足《造林作业设计规程》(LY/T1607)要求 |
| 郁闭度 | | ≥0.35 | |

表2 东南沿海山地丘陵区土地复垦质量控制标准(林地)

| 复垦用途 | 指标类型 | 基本指标 | 控制标准 |
|--------|-------|-------|----------------------------|
| 用于建设用地 | 景观 | | 景观协调、宜居 |
| | 地形 | 平整度 | 基本平整 |
| | 稳定性要求 | 地基承载力 | 满足《建筑地基基础设计规范》(GB 50007)要求 |
| | 配套设施 | 防洪 | 地基设计标高满足防洪要求 |

本次地块复垦工程有效土层厚度大于0.5m，复垦区域土壤质地为轻壤土，满足复垦质量控制标准，pH值5.48，砂粒含量76.50%，粘粒含量23.5%，有机质含量1.33%。复垦责任区布置有道路、截排水设施等配套设施，满足复垦管护工作要求。

乔木植株距为2.5m×2.5m，复绿植被保存率达到95%以上，满足《造

林作业设计规程》要求。

地块各分类工程所含复垦工程施工记录完整，自检、交接检、互检记录完整；相关施工人员签字齐全；所用材料质量证明资料齐全，复检合格；施工资料、证明资料完整、齐全；现场报验、检查验收符合规定要求。

依据上述要求，经资料核查、现场检查各复垦工程验收情况如下：

- ①、砌体拆除，全部为合格工程；
- ②、砌体外运，全部为合格工程；
- ③、土地平整，全部为合格工程；
- ④、土地翻耕，全部为合格工程；
- ⑤、土壤培肥，全部为合格工程；
- ⑥、栽植乔木，全部为合格工程；
- ⑦、撒播草籽，全部为合格工程；
- ⑧、工程养护，全部为合格工程；
- ⑨、治理复绿监测，全部为合格工程。

鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司

2025年5月4日



广东省地质局清远地质调查中心

土壤检测报告



委托单位: —
项目 / 矿区: 鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司产15万套淋浴花洒套装、16万件水龙头、20万件水暖零配件新建项目临时用地治理复绿验收

收样日期: 2025年04月21日
检测日期: 2025年04月21日
~2025年04月30日

联系信息: —
样品类别: 土壤
委托编号: —
样品描述: 湿土

报告日期: 2025年04月30日
检测批号: 325011
检测编号: 30011

| 检测项目 | 单位 | 检测结果 | 检测方法 | 使用仪器/编号 |
|------|-------------------|-------|------------------|---|
| pH | 无单位 | 5.48 | NY/T 1121.2-2006 | FE28 pH计 (S56) |
| 有机质 | g/kg | 16.60 | NY/T 1121.6-2006 | 25mL滴定管 (DD14) |
| 容重 | g/cm ³ | 1.33 | NY/T 1121.4-2006 | 电子天平 (S14-8) |
| 机械组成 | 砂粒 ≥0.01mm | % | 76.50 | NY/T 1121.3-2006 TM-85 甲种比重计 (S45-2) |
| | 粘粒 <0.01mm | % | 23.50 | |
| | 土壤定名 | 轻壤土 | | |
| 以下空白 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

备注: 土壤定名依据卡庆斯基土壤质地分级标准,结果后带“L”表示低于该值(检出限)。

声明: 1、检测结果仅适用于客户提供的样品,样品的代表性、真实性、标识和识别信息由委托方负责;对检验结果若有异议,请于收到本报告一周内来电来函提出,逾期视为认可该报告。
2、本报告未经本机构批准不得部分复制(完整复制除外)。
3、本报告涂改无效,无授权签字人签字无效,无本机构检测报告专用章无效。

地址: 广东省清远市清城区横荷街创新路43号; 电话: 0763-3630622, 3373217 (传真)

编制: 郭李艳 审核: 周同 批准: 姜倩尔 2025年4月30日