

鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15
万套淋浴花洒套装、16 万件水龙头、
20 万件水暖零配件项目地块
土地复垦验收调查报告

土地复垦义务人：鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司

2025 年 5 月

鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15
万套淋浴花洒套装、16 万件水龙头、
20 万件水暖零配件项目地块
土地复垦验收调查报告

项目名称：鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万套淋
浴花洒套装、16 万件水龙头、20 万件水暖零配件
项目地块土地复垦工程

土地复垦义务人：鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司

单位地址：鹤山市址山镇东溪开发区 B 区

联系人：陈健辉

联系电话：13422578838

目 录

一、项目区位置	1
二、项目概况	2
三、《土地复垦方案》及实际土地使用情况说明	2
四、土地复垦工程开展情况	8
五、土地复垦工程质量调查与评述	9
六、土地复垦工作管理情况及调查	12
七、验收调查总结	12

一、项目区位置

项目区中心地理坐标为东经 $112^{\circ} 45' 31.39''$ ，北纬 $22^{\circ} 31' 53.49''$ ，位于鹤山市区 220° 方向，直线距离约 31.4km；位于址山镇 314° 方向，直线距离 2.6 km；行政区划隶属鹤山市址山镇管辖。项目区有 1.1 km 简易道路与国道 G325 相接，沿国道 G325 向北约 2.8 km 可到达深岑高速出入口；国道 G325 向北约 30 km 到达鹤山市城区；陆路交通条件较为便利（见图 1）。

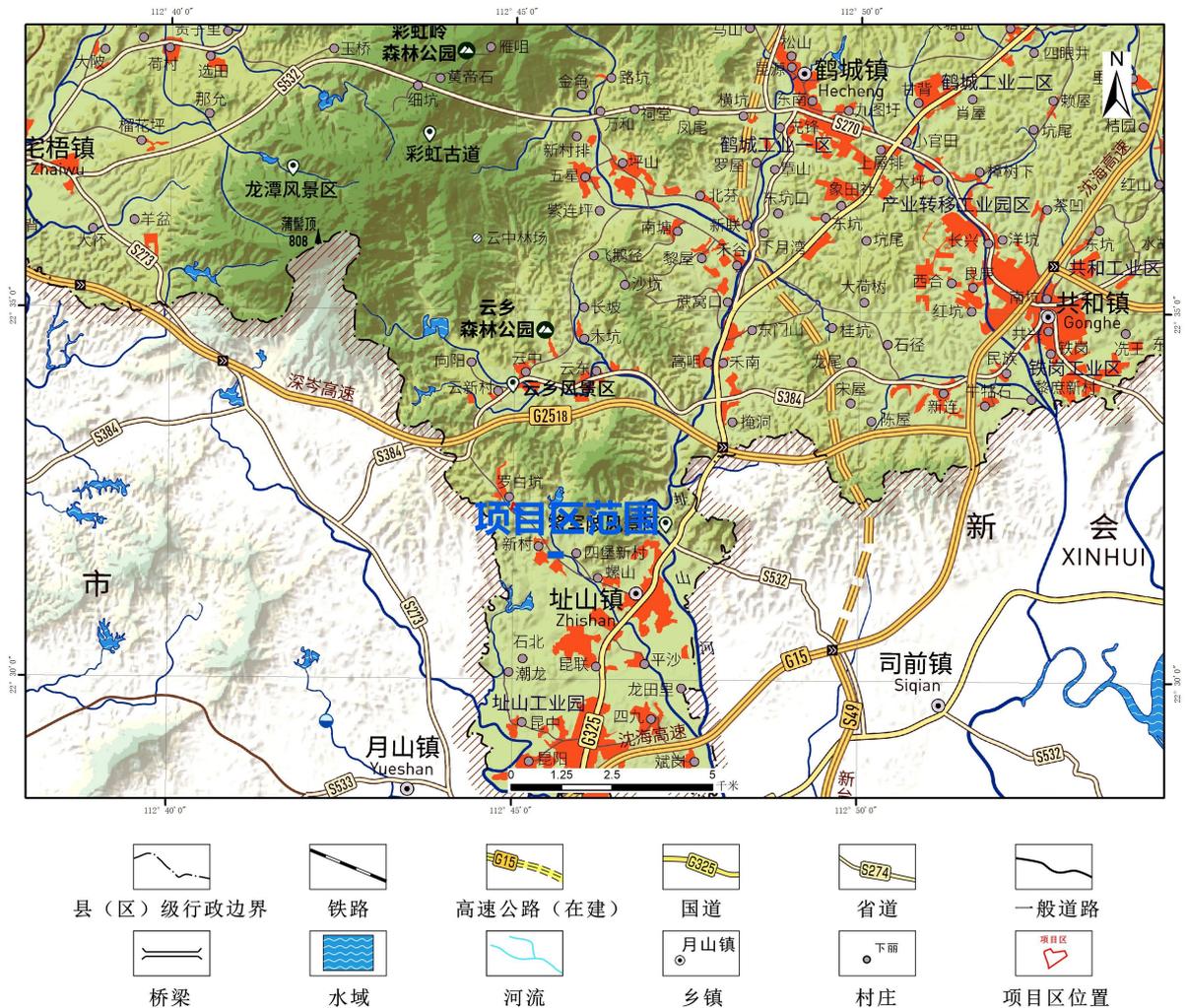


图 1 项目区交通位置示意图

二、项目概况

本项目地块作为鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万套淋浴花洒套装、16 万件水龙头、20 万件水暖零配件项目的材料堆场使用。地块使用期为 2 年（自 2022 年 9 月~2024 年 8 月），现使用期已满，已完成土地复垦工作，进入管护阶段。

三、《土地复垦方案》及实际土地使用情况说明

2022 年 8 月，鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司委托江门地质工程勘察院编制了《鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万套淋浴花洒套装、16 万件水龙头、20 万件水暖零配件新建项目临时用地土地复垦方案》并通过了专家评审。

（一）土地损毁情况说明

1、《土地复垦方案》土地损毁情况

根据《鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万套淋浴花洒套装、16 万件水龙头、20 万件水暖零配件新建项目临时用地土地复垦方案》（江门地质工程勘察院，2022 年 8 月），该地块土地损毁总面积为 3.2318 hm²，作为主体项目配套的材料堆场使用；损毁土地类型为乔木林地、灌木林地和城镇住宅用地（根据鹤山市 2020 年土地利用变更成果），未涉及耕地、永久基本农田保护区、生态红线及其他保护区。

2、实际土地损毁情况

根据实际测量及比对土地利用类型数据，本项目地块实际损毁面积为 3.2318 hm²。损毁地类为乔木林地、灌木林地和城镇住宅用地（根

据鹤山市 2020 年土地利用变更成果)。未损毁土地面积为农村道路 0.0189 hm², 与《土地复垦方案》表述一致:

表 1 土地损毁情况说明表

地块 损毁情况 对比	损毁 面积 (hm ²)	土地类型 (hm ²)		
		03林地		10交通运输用地
		0301乔木林地	0305灌木林地	0701城镇住宅用地
复垦方案预测 损毁面积	3.2318	1.0098	0.0662	2.1558
实际损毁面积	3.2318	1.0098	0.0662	2.1558

(二) 土地复垦区与复垦责任范围情况

1、《土地复垦方案》土地复垦区与复垦责任范围

根据《鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万套淋浴花洒套装、16 万件水龙头、20 万件水暖零配件新建项目临时用地土地复垦方案》(江门地质工程勘察院, 2022 年 8 月)中土地损毁预测情况, 本项目地块共计损毁土地面积 3.2318 hm², 预测土地复垦区与复垦责任范围与土地损毁面积情况一致, 为 3.2318 hm²。

2、地块实际土地复垦区与复垦责任范围

根据实际测量及比对土地利用类型数据, 地块实际损毁面积为 3.2318 hm², 其实际土地复垦区与复垦责任范围与土地实际损毁面积情况一致, 为 3.2318 hm²。

(三) 土地复垦方向说明

1、《土地复垦方案》土地复垦方向

根据《鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万套淋浴花洒套装、16 万件水龙头、20 万件水暖零配件新建项目临时用地土地复



图 3 土地利用情况航拍影像图（2025 年 4 月）



图4 土地复垦方向示意图（2024年4月）

（四）土地复垦工程布置说明

1、《土地复垦方案》设计工程布置情况

根据《鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产15万套淋浴花洒

套装、16 万件水龙头、20 万件水暖零配件新建项目临时用地土地复垦方案》（江门地质工程勘察院，2022 年 8 月），该地块土地复垦工程设计主要包括：硬化地表拆除及清理、垫层清理、石碴外运、土地翻耕、栽植大叶相思、撒播草籽、土壤培肥。具体设计工作量见下表。

2、地块实际土地复垦工程布置情况

根据地块已完成的土地复垦工程统计，地块实际土地复垦工程包括：硬化地表拆除及清理、截排水工程、土地翻耕、土地平整、栽植乔木、撒播草籽。

表 3 土地复垦工程布置对照表

序号	工程名称	单位	复垦方案设计工程量	实际完成工程量	备注
一	土壤重构工程				
1	砌体拆除	100 m ³	6.54	6.54	
2	砌体外运	100 m ³	6.541	6.541	
3	土地平整	100 m ²	323.180	323.18	
4	土地翻耕	hm ²	3.232	3.232	
5	截排水沟开挖	100 m ³	2.07	2.07	
二	植被重建工程				
1	乔木种植	100 株	26.90	26.90	大叶相思
2	撒播草籽	hm ²	3.23	3.23	
三	监测管护工程				
1	复垦管护	人/年	/	2 人 2 年	新增工程

（五）土地复垦投资估算说明

1、《土地复垦方案》复垦投资估算情况

根据《鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万套淋浴花洒套装、16 万件水龙头、20 万件水暖零配件新建项目临时用地土地复

垦方案》（江门地质工程勘察院，2022年8月），地块土地复垦工程总投资估算为79.36万元。

2、地块实际复垦投资情况

根据地块土地复垦施工实际情况，实际土地复垦工程共计投资80万元。

四、土地复垦工程开展情况

土地复垦工作时间：主要工作起始于2024年9月至2024年10月完成后进入后期管护和补充工作阶段。土地复垦工作在地块全部占用土地范围内。

（一）土地复垦复垦方向

综合土地复垦方案结论及用地现状考虑，复垦方向为乔木林地和农村宅基地。

（二）土地复垦完成工作量

土地复垦完成工作量详见下表。

表4 地块复垦工程统计表

序号	工程名称	单位	实际完成工程量	备注
一	土壤重构工程			
1	砌体拆除	100 m ³	6.54	
2	砌体外运	100 m ³	6.541	
3	土地平整	100 m ²	323.18	
4	土地翻耕	hm ²	3.232	
5	截排水沟开挖	100 m ³	2.07	
二	植被重建工程			
1	乔木种植	100 株	26.90	大叶相思
2	撒播草籽	hm ²	3.23	

三	监测管护工程			
1	复垦管护	人/年	2人2年	新增工程

(三) 土地复垦工程完成情况说明

按照《鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产15万套淋浴花洒套装、16万件水龙头、20万件水暖零配件新建项目临时用地土地复垦方案》（江门地质工程勘察院，2022年8月）的要求，我公司根据实际土地占用情况完成了地块实际损毁区域的复垦施工工作。本次复垦区范围内现状植被成活率>95%，复垦植被生长情况良好。

表5 地块复垦工程统计表

序号	工程名称	单位	复垦方案设计工程量	实际完成工程量	完成情况
一	土壤重构工程				
1	砌体拆除	100 m ³	6.54	6.61	已完成
2	砌体外运	100 m ³	6.54	6.61	已完成
3	土地平整	100 m ²	323.18	325.0	已完成
4	土地翻耕	hm ²	3.23	3.24	已完成
5	截排水沟开挖	100 m ³	2.07	2.09	已完成
二	植被重建工程				
1	乔木种植	100 株	26.90	26.95	已完成
2	撒播草籽	hm ²	3.23	3.24	已完成
三	监测管护工程				
1	复垦管护	人/年	/	2人2年	进行中 (新增工程)

五、土地复垦工程质量调查与评述

(一) 工程调查说明

1、砌体拆除、外运

拆除并外运地块内的水泥硬化地面及地表活动板房。

2、场地平整

清理场地内遗留的板房材料及铲除的硬底化水泥碎块并平整场地。

3、表土翻耕

进行土壤深翻 0.3m，疏松耕层，利于纳雨贮水，促进养分转化和作物根系伸展。

4、植被重建

在充分征询土地权属人意见，综合考虑社会、环境、经济效益的影响后，复垦为乔木林地区采取种植乔木（大叶相思，每穴施放复合肥 250g）和撒播草籽的方式开展植物措施的复垦工作。同时为避免水土流失对复垦为城镇住宅用地采取撒草籽的方式进行复垦工作。

选择以上植被为植被生长速度快、吸水能力强、抗贫瘠、成活率高的本土植被。

5、复垦管护

复垦工程结束后，对所复垦的植被进行为期 2 年的管护，按时对复垦地区采取浇水、除虫等措施，以保证复垦植被的成活率，从而保证复垦工程达到预期效果。

后期养护管理包括浇水养护、追施肥料、病虫害防治、防除有害草种与培土补植，要注意以下几点：对种植的植物浇水养护、追施肥料、病虫害防治、防除有害草种与培土补植。



照片 1 林地复垦效果（2025 年 4 月）



照片 2 林地复垦效果（2025 年 4 月）

（二）总体评价

地块土地复垦项目前期规划目标明确，后期工程取得的效果良

好，重建了永久景观地形，恢复了土地生产能力，提高了土地利用效率，改善了生态环境，增加了有效林地面积。

六、土地复垦工作管理情况及调查

鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司在建设和运营中，应认真履行《中华人民共和国土地管理法》、《土地复垦条例》等相关法律法规，按照《生产项目土地复垦验收规程》（TD/T 1044-2014）的要求，从组织机构到工作制度入手，建立健全土地复垦方案实施保障机制，严格落实各项土地复垦措施。

我公司为保证《土地复垦方案》顺利实施，我公司积极听取地方各行政主管部门检查、督查的要求，同时咨询相关技术单位，吸收对复垦工作的意见及建议，切实做好地块的土地复垦工作。

同时，我公司加强相关人员的技术培训，对地块土地复垦工作专职管理人员进行技术培训、参观学习、提高专职管理人员的技术水平。选取有经验有资质的施工单位承担地块土地复垦施工工作，矿区土地复垦的质量及水平，以确保地块土地复垦保质保量按期完成。

表 6 复垦实施投入工程人员一览表

序号	责任人员	投入人工数	备注
1	项目经理	1 人	
2	技术支持	1 人	
3	施工工人	5 人	
4	养护	1 人	根据需要调整养护人数

七、验收调查总结

鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万套淋浴花洒套装、16 万件水龙头、20 万件水暖零配件目地块复垦工作的实施，能增强

当地百姓、企业的地质环境保护意识，普及环境保护知识，改变环境治理观念，对社会和谐和稳定起到积极作用。

地块的复垦复绿，改善和保护了局部小环境，保证矿产开发和生态环境可持续发展，在一定程度上缓解了人地关系的压力。

通过复垦复绿，减少了水土流失和土地退化面积，保护土地生态，防止土地生态条件恶化，促进农业生产良性循环。

地块复垦复绿工程实施后，将使区域水文地质条件进一步优化，地下水资源得到有效保护；地块破坏土地采取生态恢复措施后，改善了土地生产利用条件，经恢复后成为园地，产出柠檬等农产品，提高了土地使用价值，另一方面也减少土地资源的破坏范围。

地块的土地复垦实施总体符合地块前期编制的《鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万套淋浴花洒套装、16 万件水龙头、20 万件水暖零配件新建项目临时用地土地复垦方案》的要求，参照《土地复垦方案编制规程》等相关规范进行，本次工作各项成果质量可靠，工作质量满足有关规范的要求。