

鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15
万套淋浴花洒套装、16 万件水龙头、
20 万件水暖零配件项目地块
土地复垦规划设计执行报告

土地复垦义务人：鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司

2025 年 5 月

鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万
套淋浴花洒套装、16 万件水龙头、20 万件
水暖零配件项目地块
土地复垦规划设计执行报告

项目名称：鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万
套淋浴花洒套装、16 万件水龙头、20 万件水暖
零配件项目地块土地复垦工程

土地复垦义务人：鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司

单位地址：鹤山市址山镇东溪开发区 B 区

联系人：陈健辉

联系电话：13422578838

目 录

一、复垦规划设计	1
(一) 法律法规、技术标准及规范	1
(二) 备案的技术施工设计文件	2
二、工程建设概况	2
(三) 复垦工程设计概况	2
三、复垦设计目标与任务完成情况	3
(一) 复垦设计目标	3
(二) 复垦任务完成情况	3
(三) 复垦规划设计工程划分	4
(四) 土地复垦规划设计实施情况分析	5
四、工作经验	5

一、复垦规划设计

(一) 法律法规、技术标准及规范

1、 法律法规

(1)《中华人民共和国环境保护法》(第七届全国人民代表大会常务委员会第11次会议于1989年12月26日通过,自公布之日起施行);

(2)《地质灾害防治条例》,2003年11月24日,国务院令第394号;

(3)《土地复垦条例》(国务院令第592号,2011年3月5日);

(4)《土地复垦规定》(1989年1月1日国务院第19号令);

(5)《土地复垦条例实施办法》(2012年12月27日国土资源部第56号令公布根据2019年7月16日自然资源部第2次部务会议《自然资源部关于第一批废止和修改的部门规章的决定》修正)。

2、 技术标准和规范规程

(1)《土地利用现状分类》(GB/T21010-2007);

(2)《量和单位》(GB3100-3102-1993);

(3)《土壤环境质量标准》(GB15618-2008);

(4)《水土保持综合治理技术规范》(GB/T16453-2008);

(5)《土地基本术语》(GB/T19231-2003);

(6)《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2000);

(7)《生态环境状况评价技术规范(试行)》(HJ/T192-2015);

(8)《造林作业设计规程》(LY/T1607-2003);

(9)《土地复垦质量控制标准》(TD/T1036-2013);

(10)《生产项目土地复垦验收规程》(TD/T1044-2014);

(11)《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031-2011)。

3、土地利用相关规划

(1)鹤山市 2020 年度土地利用现状图(局部)

(2)《江门鹤山市土地利用总体规划》(2010-2020)(局部)。

(二) 备案的技术施工设计文件

(1)《鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万套淋浴花洒套装、16 万件水龙头、20 万件水暖零配件新建项目临时用地土地复垦方案》(江门地质工程勘察院, 2022 年 8 月);

二、工程建设概况

本项目地块作为鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万套淋浴花洒套装、16 万件水龙头、20 万件水暖零配件项目的材料堆场使用。地块使用期为 2 年(自 2022 年 9 月~2024 年 8 月),现使用期已满,已完成土地复垦工作,进入管护阶段。

本次复垦验收范围为地块占用区域(3.2318 hm²),整体地势平坦。现状复垦为乔木林地面积 1.0760 hm²,复垦为城镇住宅用地面积 2.1558hm²,总计复垦面积 3.2318 hm²。

三、复垦工程设计概况

依据土地损毁分析与预测结果,结合鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万套淋浴花洒套装、16 万件水龙头、20 万件水暖零配件项目地块的土地利用类型、土地损毁方式、土地损毁程度等指标参

数划分了复垦区与复垦责任范围，并按照复垦区与复垦责任范围进行复垦工程的设计。复垦工程设计工作量见下表。

表 1 复垦设计工程量统计表

序号	工程名称	单位	实际完成工程量	备注
一	土壤重构工程			
1	砌体拆除	100 m ³	6.54	
2	砌体外运	100 m ³	6.541	
3	土地平整	100 m ²	323.18	
4	土地翻耕	hm ²	3.232	
5	截排水沟开挖	100 m ³	2.07	
二	植被重建工程			
1	乔木种植	100 株	26.90	大叶相思
2	撒播草籽	hm ²	3.23	
三	监测管护工程			
1	复垦管护	人/年	2 人 2 年	新增工程

三、复垦设计目标与任务完成情况

（一）复垦设计目标

鹤山市斯帝罗兰卫浴洁具有限公司年产 15 万套淋浴花洒套装、16 万件水龙头、20 万件水暖零配件项目地块为配套的材料堆场。根据《土地复垦方案》和地块实际使用情况将复垦验收区域(1.0760 hm²)复垦为乔木林地;(2.1558 hm²)复垦为城镇住宅用地，复垦率 100%。

（二）复垦任务完成情况

复垦工作时间：起始于 2024 年 9 月，至 2025 年 10 月完成后进入后期管护和补充工作阶段。完成工作量情况见下表。

表 2 复垦复绿工程量统计表

序号	工程名称	单位	复垦方案设计工程量	实际完成工程量	完成情况
一	土壤重构工程				
1	砌体拆除	100 m ³	6.54	6.61	已完成
2	砌体外运	100 m ³	6.541	6.61	已完成
3	土地平整	100 m ²	323.180	325.0	已完成
4	土地翻耕	hm ²	3.232	3.24	已完成
5	截排水沟开挖	100 m ³	2.07	2.09	已完成
二	植被重建工程				
1	乔木种植	100 株	26.90	26.95	已完成
2	撒播草籽	hm ²	3.23	3.24	已完成
三	监测管护工程				
1	复垦管护	人/年	/	2 人 2 年	新增工程

(三) 复垦规划设计工程划分

本次复垦规划设计工程划分为工程措施、生物措施、植被监测与管护。

1、工程措施

拆除并外运地块内的水泥硬化地面及地表活动板房，清理场地内遗留的板房材料及铲除的硬底化水泥碎块。为提高植物成活率及地块范围的水土保持，需进行平整场地，然后进行土地翻耕。

2、生物措施

场地地形平整，在土壤重构后复垦为乔木林地区域采取种植大叶相思的方式复垦。植物都选用袋装苗，栽种方式为坑栽，栽植密度满足《造林作业技术规程》要求。根据粤林规〔2021〕3号要求，种植大叶相思时每株施放复合肥 250g。

3、灌溉养护

对复垦区域进行复垦工程管理养护，主要工作为：给复绿植被浇水、灭虫、给改良后土壤除草、施肥等工程护理，土地复垦施工后定时安排专人养护及监测，及时发现问题，及时补救。目前已进行了2次浇水和补植工作。

4、土地复垦监测

布置土地复垦监测点，监测土地生产力水平、植被恢复情况等。

（四）土地复垦规划设计实施情况分析

本项目复垦对象为地块实际损毁区域（3.2318 hm²）。根据《土地复垦方案》和地块损毁现状，复垦方向为乔木林地和城镇住宅用地，复垦总面积 3.2318 hm²，实际完成的工作量与设计工程量基本吻合，有部分工程手段按照实际情况有所调整，复垦效果达到预期目标。

四、工作经验

根据《生产项目土地复垦验收规程》(TD/T1044-2014)要求，应重视土地复垦工程，严格执行土地复垦法律法规，能够认真及时落实各项土地复垦工程措施，恢复植被改善生态环境的同时，控制水土流失。

1、项目选择适宜的土地复垦措施，能够按照生产建设项目土地复垦条例和土地复垦实施办法的要求落实各项土地复垦措施，质量可靠，土地复垦实施与主体工程建设基本实现了“三同时”。

2、各项土地复垦措施布局合理，植被恢复效果明显。依据土地复垦方案并结合项目区自然条件，选择适宜的复绿植物，充分将各项

防治措施有机结合，重点突出。

3、在复垦工程设计、施工等过程中重视土地复垦工作。

4、土地复垦植被管护措施应在春季及时实施补植补种措施，进一步加强土地复垦后期管护与监测措施。

5、加强与主管部门和相关部门的沟通，确保土地复垦工程顺利完成并通过验收。