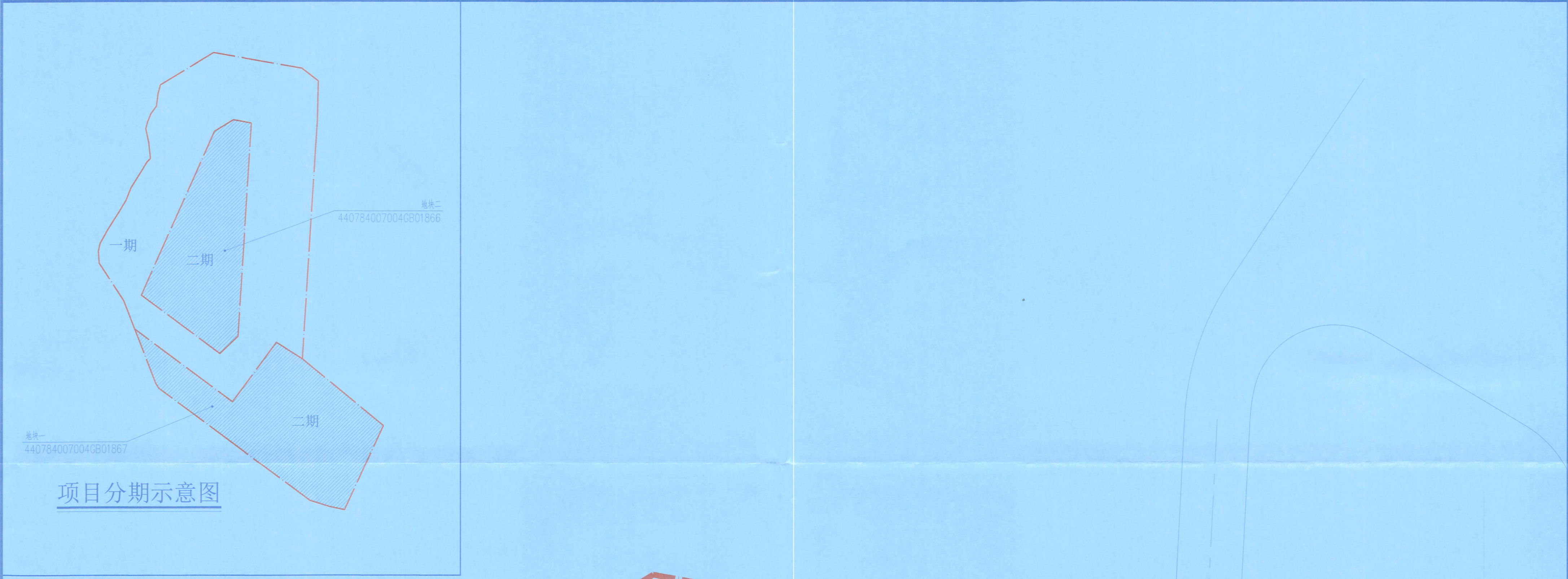




经济技术指标			
编号	项目	单位	面积
1	全区总用地面积	m ²	60661.40
2	全区总建筑面积	m ²	157019.62
3	总计容建筑面积	m ²	121048.55
4	不计容建筑面积	m ²	35967.07
5	容积率		2.00
6	建筑密度	%	29.74
7	地块绿地率	%	30.0
8	总建筑面积	m ²	109253.11
9	居住户(套)数	m ²	1780
10	计容建筑面积	m ²	98253.11
11	住宅建筑面积	m ²	98253.11
12	总建筑面积	m ²	47762.51
13	居住户(套)数	m ²	236
14	计容建筑面积	m ²	22795.44
15	住宅建筑面积	m ²	21214.15
16	商业建筑面积	m ²	1173.15
17	配套总面积	m ²	408.14
18	配电房	m ²	127.80
19	消防控制室	m ²	70.31
20	物业管理用房	m ²	100.33
21	养老服务中心	m ²	50.32
22	垃圾收集点	m ²	30.40
23	通信机房及天线	m ²	28.98
24	不计容建筑面积	m ²	24967.07
25	不计容阳台投影面积一半	m ²	1862.75
26	住宅首层架空公共活动场所	m ²	749.03
27	空中花园	m ²	1535.01
28	9班幼儿园(9班)	m ²	4234.88
29	社区服务用房	m ²	613.40
30	门楼	m ²	342.67
31	充电桩电表间	m ²	34.08
32	架空车库	m ²	7909.12
33	地下车库	m ²	7586.13
34	总停车位	个	562
35	地块一(地面停车)	个	81
36	地块二	个	481
37	地面停车	个	81
38	地下停车(含架空车库)	个	400
39	地面总停车位	个	162
40	地下总停车位(含架空车库)	个	400
41	总基底面积	m ²	17997.87

图例			
规划用地红线	1栋	建筑编号	坐标
架空车库轮廓线	建筑控制线	室内地坪标高	垃圾收集点
负一层轮廓线	10-99.00m	室外绝对标高	社区服务用房
负二层轮廓线	消防登高场地	坡度(%) / 坡长(米)	物业管理中心
建筑轮廓线	幼儿园集操场	植草砖	配电房
道路	社区健身设施	一般绿地	通信机房及天线
人行出入口	机动车停车位	下沉绿地	消防控制室
车行出入口	屋顶绿化		养老设施
			健身设施

宗地编号: 440784007004GB01866
440784007004GB01867

- 说明:
1. 本图是根据建设单位提供的用地红线图、城市规划图纸以及现场实测地形图等资料进行设计的。图中坐标采用2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
 2. 图中建筑退地间距按《江门市城乡规划技术标准与准则》(2019年最新稿) 执行。
 3. 图中建筑物均为建筑物标准层轮廓平面。
 4. 图中未注明单位的尺寸及高度标注均以米为单位。
 5. H-XXXm为建筑室外地平至屋顶结构面的建筑高度。
 6. 图中消防车道最小宽度为4.0m, 最小转弯半径为12.0m。
 7. 图中所注坐标: 建、构筑物指外墙轴线的交点坐标, 红线指用地红线折点坐标。

配套设施经济技术一览表				
编号	项目	单位	计容面积	建筑面积
1	社区服务用房	m ²	0.00	613.40
2	物业管理用房	m ²	100.33	100.33
3	通信机房及天线	m ²	28.98	28.98
4	变配电房	m ²	127.80	127.80
5	消防控制室	m ²	70.31	70.31
6	养老服务中心	m ²	50.32	50.32
7	健身设施	m ²	0.00	0.00
8	垃圾收集点	m ²	30.40	30.40
9	9班幼儿园	m ²	0.00	4234.88
合计			408.14	5256.42

广东省住房和城乡建设厅 注册证书编号: 440020200111 有效期至: 2025年12月31日	广东省住房和城乡建设厅 注册证书编号: 440020200111 有效期至: 2025年12月31日	广东省住房和城乡建设厅 注册证书编号: 440020200111 有效期至: 2025年12月31日	广东省住房和城乡建设厅 注册证书编号: 440020200111 有效期至: 2025年12月31日	广东省住房和城乡建设厅 注册证书编号: 440020200111 有效期至: 2025年12月31日
--	--	--	--	--

备注	备注	备注	备注	备注