

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2025〕90号

关于调整鹤山西站产业园区基础设施及配套工程可行性研究报告的批复

鹤山市桃源镇人民政府：

报来《关于鹤山西站产业园区基础设施及配套工程变更的请示》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、同意调整鹤山西站产业园区基础设施及配套工程（项目代码：2110-440784-04-01-963564），将桃源大道南改造提升工程、桃源镇建桃工业区（325）侧联塑至北丰排水工程、鹤山市桃源三富村易涝点整治工程（二期）、鹤山市桃源中学教师宿舍楼项目、鹤山市桃源镇竹萌幼儿园改造工程、鹤山市桃源镇污水管网修复工程纳入本项目一并推进实施。

新增子项目桃源大道南改造提升工程，建设规模及内容为：对桃源大道南两侧破损水泥地面进行升级改造，全长 1100 米，包括拆除并修复路缘石、破损水泥路面、新建雨水口及雨水检查井、完善配套工程等。

新增子项目桃源镇建桃工业区（325）侧联塑至北丰排水工程，建设规模及内容为：安装 D1200 混凝土管 245 米、D1350 混凝土管 200 米，砌筑检查井 7 个，拆除和恢复 20cm 厚混凝土路面 200 平方米等。

新增子项目鹤山市桃源三富村易涝点整治工程（二期），建设规模及内容为：对三富村排水渠进行河道清淤及右岸堤防加固，总长度 505 米。

新增子项目鹤山市桃源中学教师宿舍楼项目，建设规模及内容为：桃源中学新建七层教师宿舍楼，占地面积 350.20 平方米，建筑面积 2411.62 平方米。

新增子项目鹤山市桃源镇竹荫幼儿园改造工程，建设规模及内容为：竹荫幼儿园改造装修 3 层教学楼，面积约 650 平方米；装修 2 层礼堂，面积约 240 平方米；新建约 400 平方米建筑、运动场及洗手间等配套设施。

新增子项目鹤山市桃源镇污水管网修复工程，建设规模及内容为：修复桃源镇污水处理厂污水进出主干管，长度约 800 米，包括对人行道铺装进行拆除及恢复等。

二、项目估算总投资 268840.00 万元不变。其中，建安工程

费由 192946.33 万元调整为 190871.64 万元，工程建设其它费用由 25842.02 万元调整为 24569.16 万元，预备费由 16801.28 万元调整为 16913.83 万元，设备购置费 3235.00 万元、征地拆迁费 28187.87 万元、建设期利息 5062.50 万元不变。

三、其余事项仍按鹤发改资〔2021〕141 号、鹤发改资〔2022〕107 号、鹤发改资〔2023〕136 号、鹤发改资〔2024〕101 号文件执行。

此复。

鹤山市发展和改革局

2025 年 6 月 30 日

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、自然资源局、住建局、应急管理局、审计局、统计局、江门市生态环境局鹤山分局。

鹤山市发展和改革局投资管理股

2025 年 6 月 30 日印发
