

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2025〕98号

关于调整鹤山市智谷园区开发及基础设施 配套工程项目可行性研究报告的批复

鹤山市城市管理和综合执法局：

报来《关于申请调整〈鹤山市智谷园区开发及基础设施配套工程项目可行性研究报告（修编稿）〉的函》及其附件收悉。经研究，批复如下：

一、同意调整鹤山市智谷园区开发及基础设施配套工程项目（项目代码：2302-440784-04-01-730955），将鹤山市沙坪街道第六小学综合楼项目纳入本项目一并推进实施。项目建设规模及内容调整为：

（一）规划横一路（梁赞路-规划纵一路）道路工程：设计

起点接梁赞路，终点接规划纵一路。道路等级为城市支路，设计车速为 20km/h，全长约 274.876 米，宽 15 米，双向两车道，包括道路工程、给排水工程、交通工程等。

（二）鹤山大道（人民东路-雁塔路）道路工程：设计起点接人民东路，终点接规划雁塔路。道路等级为城市主干路，设计车速为 60km/h。全长约 1273.184 米，宽 40 米，双向六车道，包括道路工程、给排水工程、综合管廊工程、交通工程等。

（三）雁塔路（雁前路-滨江大道）道路工程：设计起点接雁前路，终点接滨江大道。道路等级为城市次干道，设计车速为 40km/h，全长约 1056.847 米，宽 40 米，双向六车道，包括道路工程、给排水工程、交通工程等。

（四）鹤桂路道路工程：道路设计起点接鹤山大道，终点接鹤贤路，全长约 283.559 米，实施段总长 283.559m，宽 14 米，双向 2 车道，设计车速为 20km/h，沥青混凝土路面，包括道路工程、给排水工程、交通工程等。

（五）十四号街（人民东路-鹤山大道）道路工程：项目为城市次干道，设计车速为 40km/h，全长约 1089.759 米，宽 40 米，双向六车道，包括道路工程、给排水工程、交通工程等。

（六）利丰路（谷埠桥-滨江大道）改造工程：道路等级为城市次干道，设计车速为 40km/h，全长约 1190.92 米，宽 36.5 米，双向六车道，包括道路工程、给排水工程、交通工程等。

（七）元溪路（G240 辅道—规划路）道路工程：道路等级

为城市支路，设计车速为 20km/h，全长约 474.908 米，宽 24 米，双向两车道，包括道路工程、给排水工程、交通工程等。

（八）鹤贤路道路工程：设计起点接鹤兴路，终点接鹤山大道。道路等级为城市支路，设计车速为 20km/h，全长约 766.883 米，宽 15 米，双向两车道，包括道路工程、给排水工程、交通工程等。

（九）鹤阳路道路工程：设计起点接鹤山大道，终点接鹤贤路。道路等级为城市支路，设计车速为 20km/h，全长约 217.552 米，宽 12 米，双向 2 车道，包括道路工程、给排水工程、交通工程等。

（十）十六号街（鹤山大道-佛开高速）道路工程：道路等级为城市次干道，设计车速为 40km/h，全长约 990.357 米，宽 40 米，双向四车道，包括道路工程、给排水工程、交通工程等。

（十一）鹤山市银通置业有限公司土地储备：储备土地面积 54870.85 平方米。

（十二）鹤山市沙坪街道第六小学综合楼项目：建设一座六层高综合楼，占地面积约 1915 平方米，总建筑面积约 7200 平方米，建筑物地下设泵房水池建筑面积约 150 平方米，配套建设周边场地硬底化、室外水电管线配套设施等；购置电梯、塔钟、办公及教学用具等设备设施。

（十三）鹤山市社会治安防控体系建设工程-鹤山城区项目：城区安装监控设备，含视频监控、治安卡口、高空监控、非机动

车抓拍、后台建设、视频综合应用平台、PDT 对讲系统、智慧警务服务平台、项目维保、光纤链路等。

二、项目估算总投资 159094.52 万元不变，其中：建安工程费由 76776.56 万元调整为 72594.78 万元，工程建设其它费用由 73501.29 万元调整为 73881.17 万元，预备费由 8816.67 万元调整为 8618.57 万元，建设期利息调整为 4000.00 万元。

三、其余事项仍按鹤发改资〔2023〕20 号文件执行。
此复。

鹤山市发展和改革局

2025 年 7 月 2 日

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、自然资源局、住建局、应急管理局、审计局、统计局、江门市生态环境局鹤山分局。

鹤山市发展和改革局投资管理股

2025 年 7 月 2 日印发
